

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 105, 16.04.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 43, 13.02.2024

§ 105

Asemakaava nro 8953, Korkinmäki, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen

TRE:2/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2024, § 105

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 3516640, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8953 (päivätty 8.12.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.12.2023 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8953. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvä meluselvitys ja havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8953.

Diaarinumero: TRE:2/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.2.-29.2.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu palautetta. Näin ollen kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.4.2024 asemakaava
 - 2 Liite yla 16.4.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 16.4.2024 asemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 13.02.2024, § 43

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8953 (päivätty 8.12.2023) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.12.2023 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8953. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8953

Diaarinumero: TRE: 2/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksessa tontti jaetaan kahteen osaan ja tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 350 k-m². Kerrosala lisääntyy 138 k-m². Tontti 5522-20 on 671 m², tonttitehokkuus e= 0,26. Tontti 5522-21 on 670 m², tonttitehokkuus e= 0,26. Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavamuutos koskee Tampereen kaupungin Korkinmäen kaupunginosassa, noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta, osoitteessa Härkälänmäenkatu 6 olevaa tonttia. Suunnittelualue ja sen ympäristö on vehreää ja puustoista pientaloaluetta. Tontti rajautuu pohjoisessa, etelässä ja lännessä pientalotontteihin ja idässä Kyläkeinunpuiston lähivirkistysalueeseen. Ajo suunnittelualueelle on alueen luoteiskulmasta Härkälänmäenkadulta. Alueen läheltä kulkevat vilkasliikenteiset Valtatie 9, eli Pyhäjärventie, ja Hervannan valtavyäly. Tontin pinta-ala on 1342 m², ja siltä on purettu omakotitalorakennus. Rakennusoikeutta tontilla on 212 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 8.12.2023-19.1.2024.

Aineistosta saatiin kolme kommenttia (viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Ympäristönsuojelu otti esiin jäteastioiden sijoittelun tontilla ja meluselvityksessä käytetyn pohjoismaisesta melumallista poikkeavan CNOSSOS EU-mallin, josta he totesivat, että johtopäätökset lienevät samat, vaikka selvitys olisi laadittu yleisesti käytössä olevalla melumallilla. Kaavaluonnoksesta saaduissa kommentteissa ei ollut muutoin huomautettavaa asemakaavaratkaisuun ja palaute merkitään tiedoksi. Palaute ei aiheuttanut muutoksia kaava-aineistoon.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 13.2.2024 asemakaava
- 2 Liite ylä 13.2.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 13.2.2024 asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.4.2024 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.4.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
18.04.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§105

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.